

REPPE & PARTNER

IMMOBILIEN®



EXPOSÉ

**1-Raum-Wohnung mit Einbauküche im
Zentrum von Neustadt i. Sa. zu vermieten
- ID: R 10589 -**

REPPE & PARTNER

I M M O B I L I E N[®]

ECKDATEN

Objektart:	Wohnung
Ortsangaben:	Neustadt i. Sachsen
Nebenkosten in €:	85
Zimmer/Räume:	1
Wohnfläche in m ² ca.:	31,97 m ²
Etage:	3
Zustand:	saniert
Bezugstermin:	ab 01.10.2021
Alt-/Neubau:	Altbau
Kaution:	480
Bodenbelag:	Fliesen, Kunststoff
Miete / m ² in €:	7.51
Mieterprovision:	provisionsfrei

- 1 Zimmer mit CV-Belag in Laminatoptik
- Küche mit EBK
- Tageslichtbad mit Badewanne
- separates Kellerabteil

OBJEKT

Die anzumietende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1905. Im Jahre 2000 wurde dieses unter Denkmalschutz stehende Objekt umfassend saniert.

Die gut geschnittene Wohnung ist mit modernem, pflegeleichtem CV-Belag in Laminatoptik ausgestattet. Die vorhandene Einbauküche erleichtert den Start in der neuen Wohnung. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Zusätzlichen Stauraum bietet ein separates Kellerabteil.

LAGE

Mit Neustadt in Sachsen erwartet sie ein Ort mit hohem Wohnkomfort. Ein historischer Stadtkern, gepflegte Parkanlagen, attraktive Freizeitangebote (wie das Freizeitbad Mariba (ehemals MonteMare) verbunden mit idyllischen Naturlandschaften - all dies bietet Neustadt in Sachsen. Dank der guten Infrastruktur sind darüber hinaus auch Orte wie Pirna, Bischofswerda, Bautzen und die Landeshauptstadt Dresden mit dem Auto gut erreichbar.

Die angebotene Wohnung befindet sich am Markt von Neustadt i. Sa. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedenste Dienstleistungsangebote befinden sich in fußläufiger Umgebung.

AUSSTATTUNG

Zur Ausstattung der Wohnung gehören:

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Hiermit bieten wir Ihnen unseren Dienst als Makler an. Der Inhalt dieser Angaben ist vertraulich. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Weitergebende für einen etwaigen Provisionsausfall. Ein Maklervertrag kommt zu Stande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen. Eine Maklercourtage in der angegebenen Höhe brauchen Sie jedoch erst zu zahlen, wenn es zu einem Vertragsabschluss kommt, auch wenn wir bei Vertragsabschluss nicht mitwirken. Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass wir bei ursächlicher Mitwirkung an einem anderweitigen oder einem wirtschaftlich gleichwertigen Geschäft die ortsübliche Maklerprovision vom Mieter oder Käufer beanspruchen. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Gerichtsstand: Dresden. Sollte eine Bestimmung dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so wird die Gültigkeit der übrigen Geschäftsbedingungen hierdurch nicht berührt.

E X P O S É

REPPE & PARTNER

IMMOBILIEN®

Hausansicht



Wohnzimmer beispielhaft



Hausansicht



EXPOSÉ