

# REPPE & PARTNER

## IMMOBILIEN®



# EXPOSÉ

**Baugrundstück mit Planung für eine  
Mehrfamilienhaus mit rd. 1.820 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
- ID: R 7106 -**

# REPPE & PARTNER

I M M O B I L I E N<sup>®</sup>

## ECKDATEN

Objektart: Grundstück  
Ortsangaben: Hellerau  
Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 1.820,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfl. in m<sup>2</sup> ca.: 3320  
Kaufpreis in €: 2.000.000,00  
Käuferprovision: provisionsfrei

## OBJEKT

Projekt für eine wunderschönes Mehrfamilienhaus unmittelbar am Feststspielhaus in Dresden-Hellerau.

Wohnfläche 1.818 m<sup>2</sup> Wfl.  
KP/m<sup>2</sup> Wfl. 1.100 €/m<sup>2</sup> Wfl.  
Summe 2.000.000,00 €

Das Projekt wird als Share-Deal mit einer kleinen, sauberen UG verkauft.

## AUSSTATTUNG

## GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Hiermit bieten wir Ihnen unseren Dienst als Makler an. Der Inhalt dieser Angaben ist vertraulich. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Weitergebende für einen etwaigen Provisionsausfall. Ein Maklervertrag kommt zu Stande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen. Eine Maklercourtage in der angegebenen Höhe brauchen Sie jedoch erst zu zahlen, wenn es zu einem Vertragsabschluss kommt, auch wenn wir bei Vertragsabschluss nicht mitwirken. Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass wir bei ursächlicher Mitwirkung an einem anderweitigen oder einem wirtschaftlich gleichwertigen Geschäft die ortsübliche Maklerprovision vom Mieter oder Käufer beanspruchen. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Gerichtsstand: Dresden. Sollte eine Bestimmung dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so wird die Gültigkeit der übrigen Geschäftsbedingungen hierdurch nicht berührt.

E X P O S É

# REPPE & PARTNER

## IMMOBILIEN®

**1420\_BVH Karl-Liebknecht-  
Str\_Hellerau\_Ansicht Süd\_2021\_05\_11**



**Lageplan\_BVH Karl-Liebknecht-Straße  
56\_Hellerau**



# EXPOSÉ