



Auf der Suche  
nach einem fähigen  
Immobilienverwalter?

**Höchste Zeit,**  
dass wir uns  
kennenlernen.

# Bevor Sie loslesen. Vergleichen Sie uns ruhig mit anderen Verwaltungen.

Die optimale Verwaltung Ihrer Immobilie ist Ihnen als Eigentümer natürlich wichtig. Bei der Suche nach einem geeigneten Verwalter sind jedoch viele überfragt und wissen nicht, wem sie den Zuschlag erteilen sollen: Welche Leistungen kann ich von einem Verwalter erwarten? Wie kann ich die Angebote unterscheiden? Wie trenne ich die Spreu vom Weizen?

Zugegeben: Es ist schwer, den Markt zu durchschauen und verständlicherweise macht sich bei Eigentümern häufig Misstrauen breit – schließlich soll die Entscheidung auch langfristig Bestand haben. Wie also treffen Sie eine gute Wahl? Wir möchten für Sie gern Licht ins Dunkel bringen. Nachfolgend haben wir Ihnen eine Reihe von Kriterien aufgelistet, die Ihnen Orientierung geben und den Vergleich der verschiedenen Verwalter erleichtern.

**Probieren Sie es aus.**

KRITERIUM	VERWALTUNG 1	VERWALTUNG 2	REPPE & PARTNER®
<b>UNTERNEHMENS-AUFSTELLUNG</b>			
Wie lange als Verwaltung tätig			25 Jahre
Mitgliedschaft in einem Berufsverband			✓
Referenz-Objekte			✓
Allrounder rund um die Immobilie (Verwaltung, Vermittlung und Bewertung)			✓
Netzwerk und Kooperationspartner (Anwalt, Architekten, Steuerberater, Handwerker etc.)			✓
<b>SICHERHEIT</b>			
Verwaltung auf Probe mit 6 Monaten Probezeit (Sonderkündigungsrecht)			✓
Höhe der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung			3 Mio. €
Höhe der Deckungssumme je Schadensfall			500.000 €
Fachliche Qualifikation der Mitarbeiter (Immobilienkaufleute und -fachwirte)			✓
Technische Notfallregelung			✓
Planvolles Kostenmanagement			✓
Sicherheit Ihres Geldvermögens (auch im Falle einer Insolvenz)			✓
<b>ARBEITS- UND ABLAUFORGANISATION</b>			
Belastbare Unternehmensphilosophie			Wir machens ordentlich.
Nutzung moderner Verwalter-Software			✓
Prozessgestützte Arbeitsabläufe			✓
Info zu Rahmenverträgen mit Energielieferanten oder anderen Dienstleistern und Handwerkern			✓
<b>ZUSATZLEISTUNG</b>			
Ausweis haushaltsnaher Dienstleistungen			✓
Moderne Kommunikationslösungen			Casavi-App

# Wir machen's ordentlich. 10 gute Gründe für REPPE & PARTNER IMMOBILIEN®



- 1 Wir sind Profis.**  
Unser Team besteht aus top ausgebildeten Immobilienkaufleuten und -fachwirten, die ihr Handwerk beherrschen – und lieben.
- 2 Wir sind Allrounder.**  
Wir können Verwaltung, aber auch bei Immobilien-themen wie Bewertung oder Verkauf sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie.
- 3 Wir sind an Ihrer Seite.**  
Die Verwaltung von Immobilien erfordert Wissen und Erfahrung. Ihr persönlicher Ansprechpartner berät und begleitet Sie souverän in allen Belangen rund um Ihr Objekt.
- 4 Wir sind vorbereitet.**  
Seit 1990 am Markt, gibt es fast nichts, was wir noch nicht erlebt haben. Mit einem großen Netzwerk im Rücken sind wir für jede Situation gewappnet.
- 5 Wir arbeiten modern.**  
Mit unserer casavi-App bieten wir Ihnen eine frische Kundenportal-Lösung, über die Sie uns unkompliziert erreichen können und in der wir Ihnen alle Neuigkeiten und Dokumente bequem elektronisch zur Verfügung stellen.
- 6 Wir erhalten Top-Bewertungen.**  
Unsere Kunden geben uns Bestnoten auf Google, Facebook und anderen unabhängigen Portalen. Schauen Sie mal rein.
- 7 Wir sind nur einen Anruf entfernt.**  
Wir sind vor Ort in Dresden und verstehen auch die Mentalität der Menschen hier. Mit dem nötigen Fingerspitzengefühl können wir immer eine gute Lösung für alle Beteiligten finden.
- 8 Wir überlassen nichts dem Zufall.**  
Bei uns sitzt jeder Handgriff. Mit automatisierten Prozessen und kluger Software haben wir alle notwendigen Schritte im Blick. So verlieren wir uns nicht in Nebensächlichkeiten und können uns auf die wichtigen Dinge konzentrieren.
- 9 Wir machen einen fairen Preis.**  
Durch unsere „schnell, aber gründlich“- Arbeitsweise können wir persönlich für Sie da sein und sind gleichzeitig in der Lage, Ihnen einen sehr guten Preis anzubieten.
- 10 Wir wissen, wie man Kunden glücklich macht.**  
Und bauen auf solide, vertrauensvolle Beziehungen, die oft viele Jahre Bestand haben. Unser Anspruch ist, mit jedem unserer Kunden ein schönes Glas Wein beim Elbhängfest trinken zu können. Nehmen Sie uns bitte beim Wort.

*Wir freuen uns auf die  
Zusammenarbeit mit Ihnen!*